

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-3/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 22.-én 8 óra kezdettel megtartott soron következő nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: Prótár Richárd Krisztián polgármester
Nagy László alpolgármester
Pintér Gyula helyi képviselő
Prótár Róbert helyi képviselő
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés teljes létszámmal határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Polgármesteri jelentés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Kamerarendszer működtetésére vonatkozó árajánlat tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Vegyes ügyek

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pintér Gyula képviselőt javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen

szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

1./ Polgármesteri jelentés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A képviselő-testület tagjai az írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel a jelentéssel kapcsolatban?

Napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem volt, a képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a polgármesteri jelentést – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

2./ 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2018.(III.22.)sz. KT határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terve nemleges, mivel a tervezett beszerzések értékének nagyságrendje várhatóan nem éri el a 2018. évre irányadó közbeszerzési értékhatárokat.

Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester, dr. Prótár Henrietta jegyző

3./ Kamerarendszer működtetésére vonatkozó árajánlat tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a B-Modem Kft. és Keserű Attila vállalkozó ajánlatát. A B-Modem Kft ajánlatát már a költségvetés elfogadásakor is egyeztetették és magasnak találták a vállalkozói díjat. Keserű Attila ennél kevesebb összegben a rendszergazdai feladatokat is ellátná a kamerarendszer karbantartása mellett. Ha eseti megbízást kötnének vele, az ennél többbe kerülne. A rendszergazda eddig is jött ha hívták, akkor is , ha hétvége vagy este volt.Kéri a képviselők véleményét.

Nagy László alpolgármester: Nem lehet előre tudni, mikor lesz meghibásodás, jobb az átalányszerződés.

Czoma Győző képviselő: Ez az összeg szerinte vállalható.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy a vállalkozási szerződést Keserű Attila vállalkozóval kössék meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2018.(III.22.)sz. KT határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Keserű Attila (székhelye: 8380 Hévíz, Kisfaludy u. 33. adószáma: 61919141-2-40) vállalkozó közötti, Felsőpáhok település közigazgatási területén kialakított közterületi kamerarendszer karbantartására és az Önkormányzati Hivatalban (Felsőpáhok, Szt. István u. 67.) levő számítógépek hardware-es és software-es javítására vonatkozó vállalkozási szerződést a melléklet szerint elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Vegyes ügyek

a./ Lomtalanításról tájékoztató

Czoma Győző képviselő: Mikor lesz a szemétszedés ?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Április 15.-re gondolt, még egyeztetnek erről. A lomtalanítást április 30.-ra rendelte meg az önkormányzat, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. telefonon úgy tájékoztatta , hogy az eddig szokásos módon rendeljék meg a Zalaispa Zrt-nél. A lomtalanítás a szerződés alapján ingyenes, erre most a Zalaispa Zrt ideküldött egy 487.000 Ft-os előlegszámlát. A történetek után ez felháborító, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. erről nem tudott, elküldte nekik az előlegbekérőt. Javasolja, hogy lépjenek ki a Zalaispa Társulásból és április 1.-től a szolgáltatást a fővállalkozó lássa el. Nem látja értelmét annak, hogy ebben a társulásban benne maradjanak.

Prótár Róbert képviselő: Visszakapták már a lomtalanítási pénzt?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem , ezt már az NHKV Zrt felé jelezték, ha nem fizet, mennek a bíróságra.

Czoma Győző képviselő: Nem a Zalaispával állnak jogviszonyban, a fővállalkozóval kell tárgyalni. A Zalaispával nincsenek jó viszonyban, ne is foglalkozzanak vele.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ha a Zalaispa Zrt.-nek lesz hiánya, azt a Társulásnak kell kifizetni, a pályázatok miatti kötelező működtetés szerinte lejár, utánajár milyen vonzata van annak, ha kilépnek belőle. A Zalaispa azonban ne végezzen továbbra szolgáltatást Felsőpáhokon.

Czoma Győző képviselő: A fővállalkozó lássa el a hulladékszállítást, ha lejár a Zalaispa Társulás pályázati fenntartási időszaka, akkor lépjenek ki belőle.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester ismertette a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal elfogadott:

18/2018.(III.22.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi, hagyományosan tavasszal lebonyolításra kerülő lakossági lomtalanítás megrendelése érdekében telefonon 2018. március 13.-án megkereste a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-t, a Kft. úgy tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szokásos módon írásban rendelje meg a lomtalanítást az alvállalkozóként közreműködő Zalaispa Zrt-nél. A Zalaispa Zrt. a lomtalanítás elvégzéséhez 478879 Ft összegű előlegbekerőt küldött, amely a hatályban levő közszolgáltatási szerződés mellékletében levő, lomtalanításra vonatkozó rendelkezések és a hatályos jogi szabályozással ellentétben áll- tekintettel arra, hogy a lomtalanításért az Önkormányzat nem fizet. Figyelemmel a Zalaispa Zrt. és az Önkormányzat közötti rendezetlen pénzügyi vitákra a 2017. évben létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzat megkeresi a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy 2018. április 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft, vagy – a Zalaispa Zrt. kivételével- alvállalkozója lássa el. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

b./ Simonfay Ügyvédi Iroda levelének ismertetése

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismertette Simonfay Géza ügyvéd levelét.

Czoma Győző képviselő: Mikor az utat csinálták, elkövették azt a hibát, hogy nem jelentették be az elbirtoklást, pedig több, mint 15 éve használják és a bíróság megállapította volna. Most a tulajdonos jelezte, hogy szüntessék meg a jogtalan használatot, meg kell nézni be lehet-e jelenteni az elbirtoklást.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Hány éve van az az út? Emberemlékezet óta ott van. 2009. óta tulajdonos, miért csak most vette észre? Amikor a hegyoldalról letermelte a fát és lehordta az úton, addig nem volt gond, hogy ott az aszfaltos út, ami értéknövelő a területére vonatkozóan.

Pintér Gyula képviselő: Mikor készült az út?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: 2006-ban aszfaltozták.

Czoma Győző képviselő: Nincs értelme a fejtegetésnek, jogszerűen kell eljárni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Amikor készült az aszfaltozás, kiment egy levél a tulajdonosoknak, helyszíni bejárás volt, senki ezek közül a tulajdonosok közül nem reklamált, egyet értettek a nyomvonallal.

Czoma Győző képviselő: Nézzék meg, hogy bejelenthető-e az elbirtoklás, ha nem, akkor jegyezzenek be szolgalmi jogot, ha ez sem megy, akkor egyezzenek meg velem, mert ha bíróságra megy, kötelezni fogják az önkormányzatot kártérítésre.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ez az út a szeszfőzdétől indul, ha nem lett volna összenyitva és leaszfaltozva, hogyan lehetne karbantartani a billegéri utat, továbbá a felső részen levő ingatlanokat csak ezen keresztül lehet megközelíteni. 17 ingatlant érint, eredeti állapotot nem lehet helyreállítani. Ha hibást keresnek, akkor ott a Földkiadó Bizottság, mert nem figyelt arra, hogy az utat is kiadta a gazdáknak. Jelenleg ügyvéd vizsgálja az ügyet, döntést nem hoznak ma, csak tájékoztatta a képviselő-testületet.

Czoma Győző képviselő: A megoldást úgy látja, hogy első az elbirtoklás, második a szolgalmi jog, harmadik a megegyezés.

dr. Prótár Henrietta jegyző: A szolgalmi jogot nem lehet így bejegyeztetni. A zártkerti , térképpel jelölt , de külön helyrajzi szám nélküli utak sok tulajdonost érintenek, nagyon régóta útként használja őket a lakosság.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Jó eséllyel a bíróságon fognak kikötni, akkor a 2009-es állapot szerinti fenntartást fogják kérni, mert azóta nem reklamált.

Czoma Győző képviselő: Nem látja értelmét a vitának, az ügyvédi vélemény legyen meg.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az ügyvédi konzultáció után majd eldöntik mi legyen, de 3000 nm² nagyságnak meg kell lenni a területnek az elbirtokláshoz.

Prótár Róbert képviselő: Az átlagár hektáronként 650.000 FT és 1 millió Ft között alakul, attól függ, hogy magánszemélytől vagy a Nemzeti Földalaptól veszik meg.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Szerinte az az ár irányadó, amennyiért árverésen megvette.

c./ Képviselői bejelentések

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Elkészült a Művelődési Ház lépcsőfelújítása.

Pintér Gyula képviselő: Nem látja késznek a lépcső melletti rész miatt.


Prótár Richárd Krisztián polgármester: Oda sziklakert lesz kialakítva, mert felesleges lett volna ennyire széles lépcső.



Prótár Róbert képviselő: A kerítés nagyon csúnya, valamit kezdjenek vele.

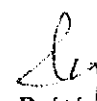
Prótár Richárd Krisztián polgármester: Arra gondolt, hogy a templom kerítéshez hasonlóan oldják meg, a drót helyére ezeket az elemeket tegyék be.

Prótár Róbert képviselő: Vállalja, hogy Nagy Lászlóval megegyeztik.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 9 óra 15 perckor berekesztette és a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester



Pintér Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-3/2018.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2018. március 22-i soros nyílt
ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

Prótár Richárd Krisztián	Polgármester	
Nagy László	Alpolgármester, Helyi képviselő	
Czoma Győző Ferenc	Helyi képviselő	
Pintér Gyula	Helyi képviselő	
Prótár Róbert	Helyi képviselő	

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta	jegyző	
-----------------------------	--------	---

Meghívottak:

.....

.....

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-3/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését

2018. március 22.-én (csütörtök) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./ Polgármesteri jelentés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Kamerarendszer működtetésére vonatkozó árajánlat tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Vegyes ügyek

Nyilvános ülést követően- tekintettel az időközben beérkezett szociális jellegű kérelemre- zárt ülés következik.

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2018. március 19.




Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-4/2018.

J E L E N T É S

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról a képviselő-testület 2018. március 22.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 1-jén és 15.-én tartotta soros nyílt ülését, 2018. február 12.-én együttes nyílt ülését, melyeken az alábbi határozatokat hozta:

1/2018.(II.1.) határozat:

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság 1/2018. (II.1.) sz. határozata alapján megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek

- a) Prótár Richárd polgármester és hozzátartozói,
- b) Czoma Győző Ferenc helyi képviselő,
- c) Nagy László helyi képviselő és hozzátartozói,
- d) Pintér Gyula helyi képviselő és hozzátartozói
- e) Prótár Róbert helyi képviselő és hozzátartozói

eleget tettek.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Czoma Győző képviselő a jegyzőkönyvhöz csatolt nyilatkozatában nyilatkozott arról, hogy a vele közös lakcímen bejelentett feleségével és gyermekeivel nem él közös háztartásban, ezért vagyonyilatkozatukat nem csatolta be.

Határidő: azonnal

Felelős : Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént.

2/2018 (II.1.) sz. határozat:

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évben a zöldterület gazdálkodás szakfeladaton foglalkoztatottak havi illetményét 200.000,-Ft és 170.000,-Ft összegben, a város- és községgazdálkodás szakfeladaton foglalkoztatott közalkalmazott havi illetményét 146.000,-Ft összegben állapítja meg, a falugondnoki szolgálatnál foglalkoztatott közalkalmazott illetményét szociális pótlékkal emelten 261.600 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendeletet e határozat alapján készítse elő.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént.

3/2018.(II.1.) sz. határozat:

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetési tervezetét áttekintette (határozat melléklete) és az abban foglaltakkal az alábbi módosításokat követően egyet ért:

- a.) a köztemető feladatai kormányzati funkción bruttó 890.295 Ft összeggel emelkedik a beruházási kiadás előirányzata I. világháborús emlékmű felújítása miatt
- b.) a képviselő-testület az önkormányzat által foglalkoztatottak részére 6200 Ft/hó/fő pénzbeli cafetériát biztosít
- c.) a falugondnoki szolgálat kormányzati funkción 300.000 Ft + ÁFA összeggel emelkedik a karbantartás előirányzata

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendeletet e határozat alapján készítse elő.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént.

4/2018.(II.1.) sz. határozat:

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Felsőpáhok , 486/11 hrsz.-ú közút felújításával kapcsolatos , 2018. január 11.-én érkezett beadványt megtárgyalta és az alábbiakról tájékoztatja a beadványban feltüntetett kérelmezőket:

Felsőpáhok község Önkormányzata a 486/11 hrsz.-ú utat 1999-ben vette át magánszemélyek telekkialakítását követően kavicsozott útként, az állagmegóvási és karbantartási kötelezettségének az Önkormányzat eleget tesz, aszfaltozott út kialakítására jogszabály az Önkormányzatot nem kötelezi. A csapadékvíz elvezető árkok tisztítása és kaszálása elsősorban az érintett ingatlanok tulajdonosainak feladata. A kért beruházás megvalósítását – tekintettel a beruházás volumenére – az Önkormányzat költségvetési helyzete nem teszi lehetővé, pályázati forrás esetén a lakossági igényt a Képviselő-testület nyilvántartásba vette.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a kérelmezők részére küldje meg.

Határidő: 2018. február 23.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozatot az érintettek részére megküldtem.

5/2018.(II.1.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete tiltakozik az ellen, hogy Soros György az általa korábban megjelentetett terv végrehajtása érdekében bevándorlás-szervező irodákat nyisson magyar településeken. Ez a terv valamennyi magyar településre rendkívül veszélyes, hiszen veszélybe kerülne a mindennapok biztonsága. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy nem kíván Felsőpáhokon sem bevándorlás-szervező irodát, sem migránstábort, egyúttal szorgalmazza, hogy a magyar önkormányzatok utasítsák el a Soros György által tervezetteket és a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént.

6/2018.(II.1.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Ernyes Ferenc (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 80.) kérelmére az alábbi feltételekkel hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő 23. hrsz.-ú Csillag köz aszfaltos úttest és a 20/2. hrsz.-ú ingatlan kiskapu bejárata közötti részt kérelmező 70 cm szélességben a melléklet szerinti vázrajznak megfelelően térkő burkolattal lássa el. Kérelmező köteles az átépítés során saját felelősségére és költségére a balesetek megelőzése a szükséges intézkedéseket megtenni és az átalakítást gyorsan, a megkezdésétől számított 3 napon belül befejezni. Az átépítést saját költségére végzi el kérelmező, Felsőpáhok község Önkormányzat felé anyagi követeléssel nem él.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2018. február 23.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént.

7./2018. (II.12.) sz.határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. Évi költségvetését 48.318.888 Ft főösszeggel a mellékletnek megfelelően elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő : folyamatos

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

A határozat végrehajtása folyamatos.

8/2018.(II.15.)sz. KT határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására a saját bevétel összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékletben bemutatottak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

1. melléklet a 8/2018. sz. határozathoz

eFt

2. 3. MEGNEVEZÉS	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség				ÖSSZESEN 7=(3+4+5+6)
		2018.	2019.	2020.	2021. után	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	15500	15500	15500	16000	62500
Osztalék, koncessziós díjak	02	0	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	300	300	300	300	1200

Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog	04					
Részvények, részesedések	05					
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó	06					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+...+07)	08	15800	15800	15800	16300	63700
Saját bevételek (08. sor)	09	7900	7900	7900	8150	31850
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség	10					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					
Hitelviszonyt megtestesítő	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15					
Halasztott fizetés	16					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet	18					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					
Hitelviszonyt megtestesítő	21					
Adott váltó	22					
Pénzügyi lízing	23					
Halasztott fizetés	24					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					
Fizetési kötelezettség	26					
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bev. (09-26)	27	7900	7900	7900	8150	31850

A határozat végrehajtása megtörtént.

9/2018. (II.15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2016. évi CCXXII. törvény 1 § 17. pontja alapján és a 2016. évi CXXI. törvény 43§ 8) bekezdés c.) pontja alapján az önkormányzat hatályos rendeleteit átvilágította és megállapította, hogy valamennyi rendelet megfelel a jogszabályi előírásoknak, nem tartalmaz elektronikus ügyintézéssel vagy annak kizárásával kapcsolatos

szabályozást, így további intézkedés – rendelet módosítás vagy hatályon kívül helyezés- nem szükséges.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Zala Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: 2018. február 26.

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

A határozat végrehajtása megtörtént.

10/2018.(II.15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Dohánykereskedelmi Zrt megkeresése alapján nyilatkozik, hogy Felsőpáhok község vonatkozásában nem kíván javaslatot tenni a dohánytermék forgalmazására kijelöléssel kapcsolatban. A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozatot a Nemzeti Dohánykereskedelmi Zrt részére megküldtem.

11/2018.(II.15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a gyepmesteri tevékenység ellátására vonatkozó szerződést megköti a Morzsa Állatvédelmi Alapítvánnyal a melléklet szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A szerződés aláírása megtörtént.

12/2018. (II. 15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház lépcsőfelújítására vonatkozó vállalkozási szerződést megköti a Reál-Munkagép Kft-vel (8360 Keszthely, Bajcsy –Zsilinszky u. 43.) bruttó 1.902.206 Ft vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A szerződés aláírása megtörtént.

13/2018.(II.15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a hosszú távú közfoglalkoztatási program keretében 1 fő takarító-kisegítő feladat ellátására 2018.03.01.-2018.06.30. közötti időtartamban 100 % állami támogatással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént.

14/2018. (II.15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítése érdekében 50 db Voltana 1/8LED/20W típusú közvilágítás lámpatestet vásárol az EON Zrt-től 2.112.600 Ft + ÁFA vételár ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzésről és a lámpatestek cseréjéről a melléklet szerinti árajánlat alapján gondoskodjon .

Határidő: 2018.02.28.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A lámpatesteket megrendeltem, szerződéskötés folyamatban van.

15/2018.(II.15.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendelet 152. §-ában foglaltak alapján a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „, kódszámú felhívás (projekt azonosítója: 1860318285 , döntés iratazonosító száma: 1908115193) ügyben hozott elutasító döntés ellen a melléklet szerinti tartalommal kifogást nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kifogás benyújtására.

Határidő: 2018.02.20.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A kifogást határidőben benyújtottuk.

Polgármesterre átruházott hatáskörben 1 döntés volt az elmúlt időszakban – 1 szociális étkezés megszüntetése.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelentésemet elfogadni szíveskedjenek.

Felsőpáhok, 2018. március 14.




Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Előterjesztés Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22.-én tartandó ülésére

Tárgy: 2018. évi közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Közbesz. tv.) értelmében minden közbeszerzési ajánlatkérőnek (így önkormányzatunknak is) a költségvetési év elején, lehetőség szerint március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az ajánlatkérőnek a honlapján, ha nem rendelkezik honlappal a Közbeszerzések Tanácsa honlapján - a közbeszerzési terv módosítása esetén a módosítás elkészítésétől számított öt munkanapon belül - közzé kell tennie. A 22. § (1) bekezdés d) pontja szerinti ajánlatkérő (többek között a helyi önkormányzat is) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását - a kötelező közzétételét követően - a helyben szokásos módon is közzéteheti. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Tehát az elfogadott közbeszerzési terv a későbbiekben módosítható, valamint eljárás lefolytatására vonatkozó kötelezettséggel nem jár .

Nemzeti közbeszerzési értékhatárok 2018.01.01-től 2018.12.31-ig

- árubeszerzés esetében 15 000 000 forint;
- építési beruházás esetében 25 000 000 forint.
- szolgáltatás megrendelése esetében 15 000 000 forint;
- építési koncesszió esetében: 100 000 000 forint;
- szolgáltatási koncesszió esetében: 30 000 000

A Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre [Kbt. 14. § (2) bekezdése] vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár:

- árubeszerzés esetében 50 000 000 forint;
- építési beruházás esetében 100 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében 50 000 000 forint;

Felsőpáhok Község Önkormányzata által 2018. évre tervezett árubeszerzéseinek és szolgáltatás megrendelésének várható összege nem éri el a fent meghatározott közbeszerzési értékhatárokat, így árubeszerzés és szolgáltatás tekintetében közbeszerzési eljárás lefolytatására előre láthatólag nem kerül sor. Árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése területén a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzést az önkormányzat 2018. évi költségvetése nem tartalmaz.

Az Önkormányzat által 2018. évre tervezett fejlesztési (felújítási és felhalmozási) célú kiadások az önkormányzat 2018. évi költségvetése szerint (becsült érték): 29.185 eFt .
A fent ismertetett becsült érték meghatározás szabályai, valamint az un. egybeszámítási szabály alapján a 2018. évre tervezett építési munkák összege egyenként nem éri el a 25 millió Ft-ot, és nem ugyanazon építési beruházásra irányulnak, így megítélésünk szerint nem közbeszerzés kötelesek.

Mindezek alapján a tervezett önkormányzati beszerzések és fejlesztések vonatkozásában közbeszerzési eljárás lefolytatása nem kötelező, 2018. évre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatását önkormányzatunk nem tervezi.

Határozati javaslat:

...../2018. (II.22.) KT határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terve nemleges, mivel a tervezett beszerzések értékének nagyságrendje várhatóan nem éri el a 2018. évre irányadó közbeszerzési értékhatárokat.


Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Felsőpáhok, 2018. március 19.




Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

a Felsőpáhok Község Önkormányzata (8395 Felsőpáhok Szent István u 67.) Adószám: 15435855-1-20, képviseli: Prótár Richárd Krisztián polgármester mint **Megrendelő**,

és a **B-Modem Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 13., Adószám: 11348858-2-20, Cg.szám: 20-09-061857, képviseli Böröndi Ferenc ügyvezető továbbiakban, mint **Vállalkozó**, között.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Felsőpáhok Község Önkormányzatának tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer (továbbiakban: kamerarendszer) karbantartását,

1. A felek a karbantartási, javítási költség összegét jelen szerződés időtartamára átalánydíjként 80 000 Ft + 27% ÁFA = 101 600 Ft/ negyedév összegben határozzák meg, melyet a Vállalkozó jogosult negyedévente számlázni.
2. A Vállalkozó negyedévente végzi a karbantartást. A karbantartás az alábbi munkaműveleteket tartalmazza:
 - érzékelők tisztítása, beállítása, tömítettségek ellenőrzése
 - helyi, központi tápegységek ellenőrzése
 - kábelhálózat átvizsgálása (mechanikai sérülések)
 - feszültség szintek ellenőrzése
 - szükség szerinti javítás, központi egység tisztítása, ellenőrzése
 - műszaki felülvizsgálat
 - a tűzjelző központ kommunikációs berendezésének tesztelését.
3. A karbantartási, javítási munkák során felmerült anyagköltséget a Vállalkozó köteles a karbantartás alkalmával kiállított munkalapon feltüntetni, melynek szükségességét üzemeltetési csoportvezető igazol, a Vállalkozó jogosult külön számlával igazoltan számlázni, a karbantartási díjon felül
4. Elemi csapásból, szakszerűtlen kezeléskből, átalakítási igényből fakadó munkák teljes anyag és munkadíját a Vállalkozó jogosult számlázni a karbantartási díjon felül.
5. A Vállalkozó biztosítja a folyamatos hibabejelentés lehetőségét, valamint munkanapokon 24 órán belül, pihenő- és ünnepnapokon 72 órán belül a hiba elhárításának megkezdését. Ennek érdekében a Megrendelő a munkaterületre történő bejutást biztosítja.

6. A szerződés **2018. február 01.-től lép hatályba**, határozatlan időre szól. A szerződés 90 napos határidővel bontható fel mindkét fél részéről.

7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2018. év január hó 22 nap

Megrendelő

Böröndi Ferenc
B-Modem Kft.
Vállalkozó

Tárgy: Fwd: Kamera rendszer Karbantartás
Feladó: Roland Podhradszky <rolandszky@gmail.com>
Dátum: 2018.01.30 20:30
Címzett: felsopahok@z-net.hu

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Roland Podhradszky" <rolandszky@gmail.com>
Dátum: 2016. dec. 8. du. 8:04
Tárgy: Kamera rendszer Karbantartás
Címzett: <felsopahok@z-net.hu>
Másolatot kap:

Sziasztok!

A megbeszéltek alapján küldöm a kért adatokat, vállalásokat.

Számlázási adatok:

Keserú Attila
8380 Hévíz
Kisfaludy u. 33.
Adószám: 61919141-2-40
Bank: 12083600-01540713-00100

Vállalom:

Kamera rendszer működésének további folyamatos ellenőrzését, meghibásodás esetén javítását.

A hivatali számítógépek hardware-es és software-es javítását (ide értve NAS szerver is).
Amennyiben meghibásodás nem történik hivatali számítógépek fél évenkénti karbantartását
(Hűtők, tápegységek portalanítása, defragmentáció, merevlemezek állapotának ellenőrzése,
szünetmentes tápegység ellenőrzése)

Számítógépeknél meghibásodás esetén 24 órán belül a javítás megkezdését abban az esetben ha a Hivatal ez időn belül biztosítani tudja a meghibásodott számítógéphez a hozzáférést (hétköznapi 16:30 - 7:30. hétvégén 0-24).

Kamerarendszer meghibásodása esetén 24 órán belül a javítás megkezdését abban az esetben ha azt egyéb külső körülmény nem gátolja (Hóvihar, eső).

nettó 300.000,- Forint értékben, mely összeg a javításhoz felhasznált alkatrészek árát nem tartalmazza. A felhasznált anyagokra hasznót nem számolok.
Számlázás 1/2 évente fizetés utalással.

Ha valamit kihagytam volna vagy nem tiszta hívjatok!
Zűrös az december.....
Sziasztok!

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

Felsőpáhok Község Önkormányzata (székhelye: 8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67., adószáma: 1515734501-1-20, a továbbiakban: megbízó) képviselőjében eljár Protár Richárd Krisztián polgármester (továbbiakban: megbízó);

és

Keserü Attila (székhelye: 8380 Hévíz, Kisfaludy u. 33. adószáma: 61919141-2-40) a továbbiakban: vállalkozó)

között (a megbízó és a vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Vállalkozó vállalja :

a./ Felsőpáhok település közigazgatási területén Felsőpáhok község Önkormányzat által kialakított közterületi kamerarendszer működésének folyamatos ellenőrzését, karbantartását, A Vállalkozó biztosítja a folyamatos hibabejelentés lehetőségét, valamint munkanapokon 24 órán belül, pihenő- és ünnepnapokon 72 órán belül a hiba elhárításának megkezdését.

b./Az Önkormányzati Hivatalban (Felsőpáhok, Szt. István u. 67.) levő számítógépek hardware-es és software-es javítását (ide értve NAS szervert is). Amennyiben meghibásodás nem történik a számítógépek fél évenkénti karbantartását –

hűtők, tápegységek portalanítása, defragmentáció, merevlemezek állapotának ellenőrzése, szünetmentes tápegység ellenőrzése. A számítógépeknél meghibásodás esetén a Vállalkozó biztosítja a folyamatos hibabejelentés lehetőségét, valamint munkanapokon 24 órán belül, pihenő- és ünnepnapokon 72 órán belül a hiba elhárításának megkezdését.

2./ A felek az 1. pontban megjelölt karbantartás, javítás díját jelen szerződés időtartamára átalánydíjként 150 000 Ft + 27% ÁFA / félév összegben határozzák meg, melyet a Vállalkozó jogosult teljesítést követően utólag számlázni, melyet megbízó a számla ellenében a megbízott 12083600-01540713-00100006 számlájára átutal .

3./ A karbantartási, javítási munkák során felmerült anyagköltséget a Vállalkozó köteles a karbantartás alkalmával kiállított munkalapon feltüntetni, melynek szükségességét a polgármester igazolja, a Vállalkozó jogosult külön számlával igazoltan számlázni, a karbantartási díjon felül .

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést 2018. április 1. napjától hatályosan határozatlan időtartamra kötik meg. Jelen szerződést bármelyik szerződő fél 3 hónapos felmondási idő betartásával, írásban indokolás nélkül felmondhatja .

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

6/ A jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 4 eredeti magyar nyelvű példányban készült, amelyet a felek elolvastak és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját

kezüleg, felhatalmazott képviselőik útján aláírtak. A szerződést Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 17 /2018. (III.22.) sz. határozatával hagyta jóvá.

7./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felsőpáhok , 2018. március 28.

Felsőpáhok Község Önkormányzata Megbízó, képviseli: Prótár Richárd Krisztián Polgármester	Keserű Attila Vállalkozó
---	-----------------------------

Tárgy: RE: lomtalanítás-díjbekérő
Feladó: "Zalaispa Zrt." <penzugy@zalaispa.hu>
Dátum: 2018.03.21 9:56
Címzett: <felsopahok@z-net.hu>
CC: <szabo.balazs@zalaispa.hu>

Tisztelt Prótár Richárd Polgármester úr!

Az alábbi levelezésre hivatkozva, mellékelten küldöm a megrendelt lomtalanítások előlegbekérő dokumentumát. Ebben szereplő összeget a Lomtalanítás időpontját megelőzően a társaságunk számlaszámára átutalni szíveskedjenek!
Ezúton tájékoztatom, hogy a házhoz menő és minden kihelyezett hulladék elszállítását biztosító lomtalanítási munkálatokat kollégáim csak az előleg megfizetése után tudják elvégezni!
A pontos adatok ismeretében társaságunk pénzügyi elszámolást végez az Önkormányzattal.
A csatolmányként küldött dokumentum eredeti példányát postai úton küldjük!

Segítségét s közreműködését ezúton köszönöm!

üdvözlettel:

Mohácsiné Németh Ildikó
pénzügyi ügyintéző

ZALAI SPA Nonprofit Zrt
Levelezési cím:
8900 Zalaegerszeg Köztársaság útja 1.

-----Original Message-----

From: Megrendelés Zalaispa [mailto:megrendeles@zalaispa.hu]
Sent: Tuesday, March 20, 2018 9:32 AM
To: felsopahok@z-net.hu
Cc: 'Zalaispa Zrt.'
Subject: RE: lomtalanítás

Tisztelt Prótár Richárd!

Az Önök által kért időpont megfelelő.

Üdvözlettel:
Szabó Balázs
Telepvezető
ZALAI SPA Nonprofit Zrt.
8798 Zalabér 3096/12 Hrsz.

-----Original Message-----

From: felsopahok@z-net.hu [mailto:felsopahok@z-net.hu]



ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax: 92/695-775. e-mail: titkarsag@zalaispa.hu

Előleg bekérő sorszám: 12 /2018

Előlegbekérő

Szállító:

Zalaispa Nonprofit Zrt.

Székhely: 8798 Zalabér

3096/12 hrsz.

Adószám: 14346628-2-20

Bankszámlaszám: 11749008-20178983-00000000 Kód: F0002

OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg

Vevő:

Felsőpáhok Község Önkormányzata

8395 Felsőpáhok

Szent István utca 67.

Megnevezés:	Áfa Me.	Mennyiség	Egységár (Ft)	Nettó érték	Áfa	Bruttó érték
Hulladék lerakás díja	27%	19690 kg	13 Ft	255 970 Ft	69 112 Ft	325 082 Ft
Megtett km	27%	346 km	350 Ft	121 100 Ft	32 697 Ft	153 797 Ft
összesen:						478 879 Ft

Azaz Négyszázhetvennyolc - nyolcszázhetvenkilenc Ft

2018. április 30.-i egyéb szolgáltatás-megrendelés szerinti elvégzése, előlegdíja.

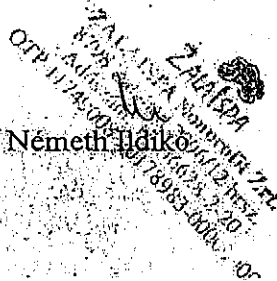
Az előleg bekérő összegét kérjük, a 11749008-20178983 bankszámla számunkra átutalni szíveskedjen az előlegbekérő számának megjelölésével.

Kérjük a vevő adatait ellenőrizni szíveskedjenek, mert a számla az ott megjelölt adatokkal kerül kiállításra!

Az előlegbekérő számviteli elszámolásra és általános forgalmi adó visszaigénylésére nem jogosít. A pénzügyi teljesítést követően előlegszámlát állít ki társaságunk, melyet az Önök részére postai úton megküld.

Zalaegerszeg, 2018.03.21.

Mohácsiné Németh Hajkó



SIMONFAY ÜGYVÉDI IRODA BUDAPEST

Felsőpáhok Község Önkormányzata

8395 Felsőpáhok,
Szent I. u. 67.

Budapest, 2018. február 1.
bpiroda/13203/B_Felsőpáhok_PH_20180201/ME

Tárgy: Bejelentés – magán tulajdonban lévő ingatlanon lévő út
használata - Felsőpáhok 030/3 és 030/4 hrsz-ú ingatlanok

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Simonfay Géza ügyvéd, (Simonfay Ügyvédi Iroda, 1061 Budapest, Andrassy út 36.), Simonfay Géza Zoltán (190 Wien, Liechtenstein strasse 12/12) képviselőjében az alábbiakkal kapcsolatban fordulok Önökhöz.

Felsőpáhok 030/3 hrsz:

Ügyfelem tulajdonát képezi a Felsőpáhok 030/3 hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan egy részén a mellékelt, 2017. június 27-én készített kitézési vázrajz alapján az út átszeli az ügyfelem ingatlanát, illetve az úttal érintett ingatlanok tulajdonosai ügyfelem ingatlanát használják. (508,509,587/1,587/2,590,591,592, 594/2,594/3 hrsz-ú ingatlanok) Ha az utat a telekhatáron vezették volna a fent nevezett szomszéd telkek tulajdonosainak nem kellene ügyfelem telkét (030/3 hrsz.) használni arra, hogy az úttól a telkökhöz jussanak. Ez a tény a telek értékét csökkenti.

Felsőpáhok 030/4 hrsz.

Ezen ingatlan vonatkozásában is a vázrajz jól mutatja, hogy a 030/4-es helyrajzi számon belül helyezkedik el az út, holott a rajz szerint a 030/3-as ingatlan határán kellene, hogy legyen, illetve a 030/2 ingatlan tulajdonosa, miután az út ténylegesen nem a vázrajz szerint megy, ezáltal többlet területet használ. Az út itt 030/5 hrsz. számmal van jelölve.

Ügyfelem megbízása alapján a földmérő Nagy Béla (Terraplan Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság (8300 Tapolca, Bajcsy-zsi.u.19) tényleges kiméréssel megállapította, hogy az ügyfelem tulajdonát képező ingatlanok területe a jogtalan út és ingatlanhasználók miatt csökkent, ez a vázrajzon fel is lett tüntetve.

BANKSZÁMLASZÁM: 12010659-00156818-00100008
IBAN: HU48 1201 0659 0015 6818 0010 00008
ADÓSZÁM: 18194186-2-42 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU 18194186

MAG. DR. SIMONFAY GÉZA
magyar és osztrák ügyvéd
magyar, német, angol, francia nyelvű
bírószági tolmács Ausztriában

BUDAPEST IRODA:
H-1061 BUDAPEST
Andrassy út 36.II.em.5
Tel.: 0036/1/301 80 80, 301 80 81
Fax: 0036/1/269 53 92
e-mail: office@simonfay.hu
homepage: www.simonfay.hu

EGYÜTTMŰKÖDŐ PARTNEREK:

DR. IUR. DR. MED. HANTOS ÁDÁM
DR. NAGY VERA LL.M.

ÜGYVÉDJELÖLTEK:
DR. KNEUSEL-HERDULICZKA ZSÓFIA
BUZOGÁNYNÉ DR. MOLNÁR ERIKA
DR. ANGELI MARIANNA

KANZLEI WIEN:
SIMONFAY & SALBURG & KRENN
RECHTSANWÄLTE WIEN

Museumstrasse 5/19
A-1070 WIEN
Tel.: 0043/1/403 66 05, 403 66 06
Fax: 0043/1/526 58 58
e-mail: office@simonfay.at
homepage: www.simonfay.at

MAG. ULRICH SALBURG
osztrák ügyvéd, a Litván Köztársaság
tisztelőtbeli konzulja, a Litván Köztársaság
Bécsi Nagykövetségének megbízott
ügyvédje

MMAG. MICHAEL KRENN
osztrák ügyvéd

DR. NAGY VERA LL.M.
magyar ügyvéd
európai közösségi jogász Ausztriában

ÜGYVÉDJELÖLTEK:
MMAG. LUKAS PUTZ
MAG. DANIEL KIRCH
MAG. GÉZA SIMONFAY-LEON
MAG. ANNA SIMONFAY
MAG. SEBASTIAN FURTMÜLLER
MAG. MAXIMILIAN TRAUTINGER

DR. RAMUNE RAMANAUSKIENE
Rechtsanwältin

Tilto g. 8/Ž. Liauksmino g. 3
LT-01101 Vilnius
Tel.: 0037/05/261 04 35
Fax: 0037/03/260 86 95
e-mail: office@bishops.lt

Member of

EL
EUROLAW

DESIGN BY BLACKBIT INTERACTIVE

Megítélésem szerint az út mindkét ingatlan vonatkozásában rossz helyen van feltüntetve, a tényleges állapottól a feltüntetés eltér, mely miatt mindkét - ügyfelem tulajdonát képező - ingatlanok vonatkozásában területcsökkenést és a szomszédos ingatlanok tulajdonosai által többlethasználat eredményez.

Ügyfelem tulajdonát képező ingatlanok tényleges tulajdoni viszonyai alapján - a földmérő által ténylegesen kimért területet - szeretné a területet rendezni, mellyel kapcsolatban várom szíves válaszukat a megoldásra vonatkozóan, miután a vázrajzok is mutatják, hogy mindkét ingatlan vonatkozásában több ezer m² területet vesz el az út és az út ésszerű használata a szomszéd tulajdonosok által folyamatos használatban van, mellyel ügyfelem ingatlanát károsítják, értékét csökkentik.

Kérem, hogy ezügyben szíveskedjenek tájékoztatni, hogy a rendezésnek milyen módja lehetséges úgy, hogy ügyfelemet a jogos területének használatában, tulajdonlásában ne csorbítsák, mivel ügyfelem a jogos területéről lemondani ingyen nem kíván és ezidáig semmilyen használati megállapodást területének használatára vonatkozóan nem kötött.

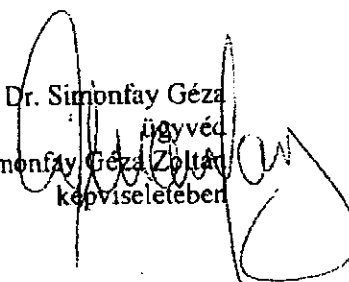
Csatolom a pontos kitűzési vázrajzot, valamint a tényleges állapotot rögzítő vázrajzot, melyen a probléma jól látható.

Kérem továbbá, szíveskedjenek tájékoztatni, hogy a illetékes önkormányzat területén mily a szokásos HA ár, mivel adott esetben az ügyfelem tulajdonát képező ingatlan vázrajzzal érintett használatával kapcsolatban az eladása is szóba jöhet.

Várom szíves mielőbbi válaszukat.

Tisztelettel:

Dr. Simonfay Géza
ügyvéd
Simonfay Géza Zoltán
képviselésében



Melléklet: 2 db vázrajz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely, Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/70972018

2018.02.15

Szektor : 6

FELMÉRŐTÉR

Külterület 030/3 helyrajzi szám

		H I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alvétel adatai mővelési ág/kiértve megnevezés/		min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.Éill.	terület adatai kat. jöv. ha m2 k.Éill
a	erdő	4	9.8400	5.00	
b	szántó	5	1.9750	2.00	
c	érintett terület	0	5112	2.00	
d	érintett terület	4	6346	2.55	
A földterület összes területe:			14.9612	13.04	

7. tulajdoni hányad: 3/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/2009.05.22
jogcím: árverési vétel
utalás: II /3, II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Simonfay Géza Zoltán
sz.név: Simonfay Géza Zoltán
szül. : 1987
a.név : Elfrida Moravec
cím : 1090 BÉCS Liechtensteinstr. 12/12.

8. tulajdoni hányad: 3/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 31557/2011.12.05
jogcím: árverési vétel
utalás: II /4-5.
jogállás: tulajdonos
név : Simonfay Géza Zoltán
sz.név: Simonfay Géza Zoltán
szül. : 1987
a.név : Elfrida Moravec
cím : 1090 BÉCS Liechtensteinstr. 12/12.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34974/1996.07.08
Önálló erővel bejegyzés keletkezett a 030/1 hrsz-ú ingatlan negosztásából.

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 74639/2011.(2011.02.23)
Vezetékjog
630 m2-re.
jogtul: E.ON HUNGÁRIÁN ÜZEMELTETÉSI ZRT. cégazonosító: 10732614
cím : 1026 PÉCS Bősa tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

162-1 /2006.

Ügyintéző: Tüdő László

É R T E S Í T É S

Értesítjük az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy a szőlőhegyben épülő utak kimérése megtörtént. A problémás területek tisztázása érdekében helyszínbemjárást hívunk össze.

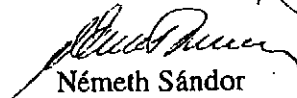
A bejárás időpontja: 2006. február 20. (hétfő) 10 óra 00 perc

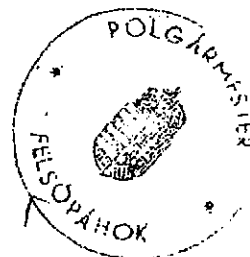
Találkozó: Felsőpáhok Polgármesteri Hivatala Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Kérem, hogy a megadott időpontban és helyen szíveskedjen megjelenni.

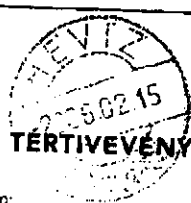
Tájékoztatom az Érintetteket, hogy amennyiben a bejáráson nem jelennek meg, vagy a bejárást követő 8 napon belül nem tesznek észrevételt, úgy a kijelölt út nyomvonalát elfogadottnak tekintjük.

Felsőpáhok, 2006. január 9.

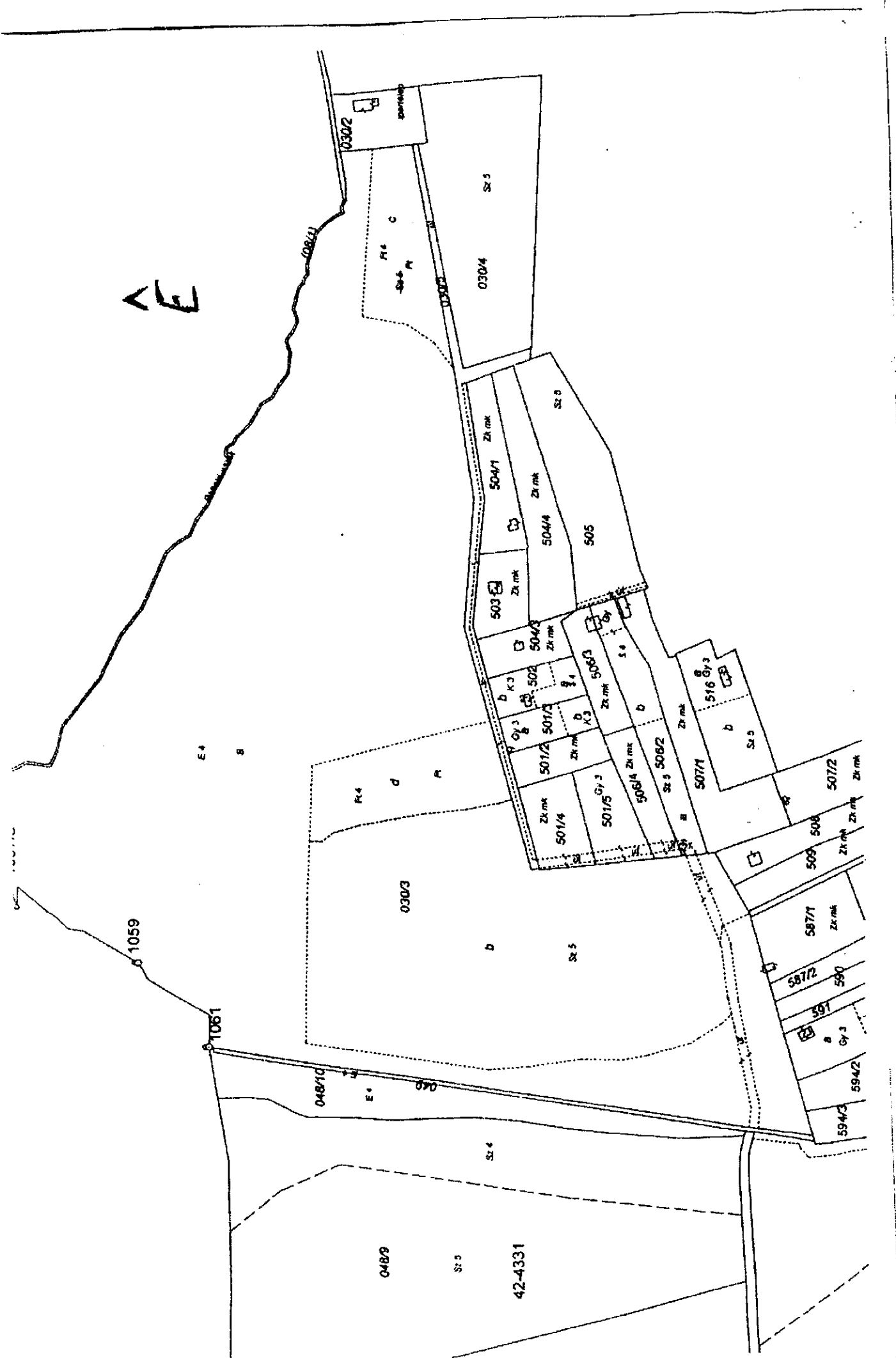

Németh Sándor
polgármester



TÉRTIVEVÉNY	
Feladó: PC. GÁRMESTERI HIVATAL 8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67. Tel./fax: 83/344-588	Felvevő postai szolgáltatóhely: Küldeményazonosító: C/19 49A 6
Az irat száma: 162-1/2006 fajtaját: mellékleteit:	A címzett neve, címe: Dr. Kalócci Zsuzsanna Hévíz Külföldy u. 12 8380
Távollét esetén ott hagyható értesítés A/..... Az átvétel ideje: 20..... év..... hó..... nap Az átvető aláírása:	Különleges feljegyzés:
(Ha az iratot nem címeztem, veszélyes az átvétel jogossága jogcímét pontosan fel kell tüntetnem.) A kézbesítő aláírása és kódja:	Kézbesítő postai szolgáltatóhely:  5 998983 522969
4102159. sz. ny. Hivatalos irat tértivevénye. - MP: Rt. BÉK. Ny.	

<p>A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások. Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, meg- felelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a hetedik pontot kell használni.</p> <p>1. A jogosult átvételt nem találtam a címhelyen, az A/..... jelű értesítőt otthagytam. 20..... év..... hó..... nap</p> <p>2. A kézbesítést újból megkíséreltem. A jogosult átvető nem volt a címhelyen. 20..... év..... hó..... nap</p> <p>3. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év..... hó..... nap</p> <p>4. A jogosult átvető az iratot a postai szolgáltatóhelyen nem vette át, a második A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év..... hó..... nap</p> <p>5. A címzett <input type="checkbox"/> illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta. <input type="checkbox"/> a küldeményt nem kereste. <input type="checkbox"/> bejelentés szerint meghalt - ismeretlen helyre költözött. <input type="checkbox"/> elköltözött. Utánküldési címe: 20..... év..... hó..... nap</p> <p>6. A közvetlen kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év..... hó..... nap</p> <p>7 20..... év..... hó..... nap</p>	 <p>Visszaküldési cím: PC. GÁRMESTERI HIVATAL 8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67. Tel./fax: 83/344-588</p>
--	---

AE



1059

1061

048/10

048/9

42-4331

0300/2

0300/4

504/1

504/4

505

503

502

501/2

501/4

501/5

506/A

506/B

507/1

516

509

508

587/1

587/2

590

594/2

594/3

Sr 5

Sr 8

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Zr mk

Fl 6

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Fl 4

Sr 3

Sr 4

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3

Sr 3



TAPOLCA 8300
BAJCSY-ZS. U. 19
tel : 87/ 322-446
30/ 9378-491

908/2017

FELSŐPÁHOK(KÜLTERÜLET)
KÖZSÉG

Adatszolgáltatás iratalszáma: 2/1082/2017

A munkát végző szerv neve
Munkaszám: 166/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 030/3 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról.

Méretarány: 1:3000

EOV

Változás előtt					Változás után							
Hrsz	Alrészlet		m	Terület ha,m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		m	Terület ha,m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	i	j					művelési ág	művelési ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
030/3	a	Erdő	4	14,9612	152,91	030/3	a	Erdő	4	14,9476	137,32	
	b	Szántó	5	9,8404	55,11		b	Szántó	5	9,8311	55,05	
	c	Szántó	5	4,6101	88,06		c	Fásított terület	5	3,9718	76,86	
		Szántó	5	0,5107	9,75		d	Fásított terület	5	0,5107	2,86	
Ossz.			14,9612	152,91	Ossz.				14,9476	137,32		

A numerikus területkülönbözlet: 136 m²

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Készítette: Tapolca, 2017.09.04.

TAPOLCAI FÖLDMÉRÉS ÉS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
Földmérés és Szaktanácsadó Kft.
8300 Tapolca, Bajcsy Zs. u. 19. I. r.
Központ: 87/322-446, 30/9378-491
Fax: 87/322-447

Nagy Béla földmérő
Földmérő igazolvány száma: 3068
Földmérői minősítésének száma: 1542/98

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Készítette

2017.09.04.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési számtól egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Készítette

2017.09.04.

P.H.

Ing. rend. min. sz.: 100017/2015





TAPOLCA 8300
BAJCSY-ZS. U. 19
Tel: 87 322-444
38 5378-481

A munkát végző szerv neve

Munkaszám: 142/2017

FELSŐPÁHOK(KÜLTERÜLET)
KÖZSÉG

Adatszolgáltatás időpontja: 27/2017: 27/2017

KITÜZÉSI VÁZRAJZ

A 030/3; 030/4 helyrajzi számú földterületekről
EOV

Méretarány: 1:1500

A 030/3 helyrajzi számú földterület tulajdonosai a vázrajzban vonalkázott területekkel nem használják, azt csak a szomszédos 030/2; 306; 353; 587/1; 587/2; 590; 591; 592 helyrajzi számú földterületek tulajdonosának hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyetemes) (örökösök végzés) alapján vehetik birtokba.

A 030/4 helyrajzi számú földterület tulajdonosai a vázrajzban vonalkázott területekkel nem használják, azt csak a szomszédos 030/2; 030/3 helyrajzi számú földterületek tulajdonosának hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyetemes) (örökösök végzés) alapján vehetik birtokba.

17.71. Társas mérték

A kitűzött földterület forrásponjtait facövekkel jelöltem meg.

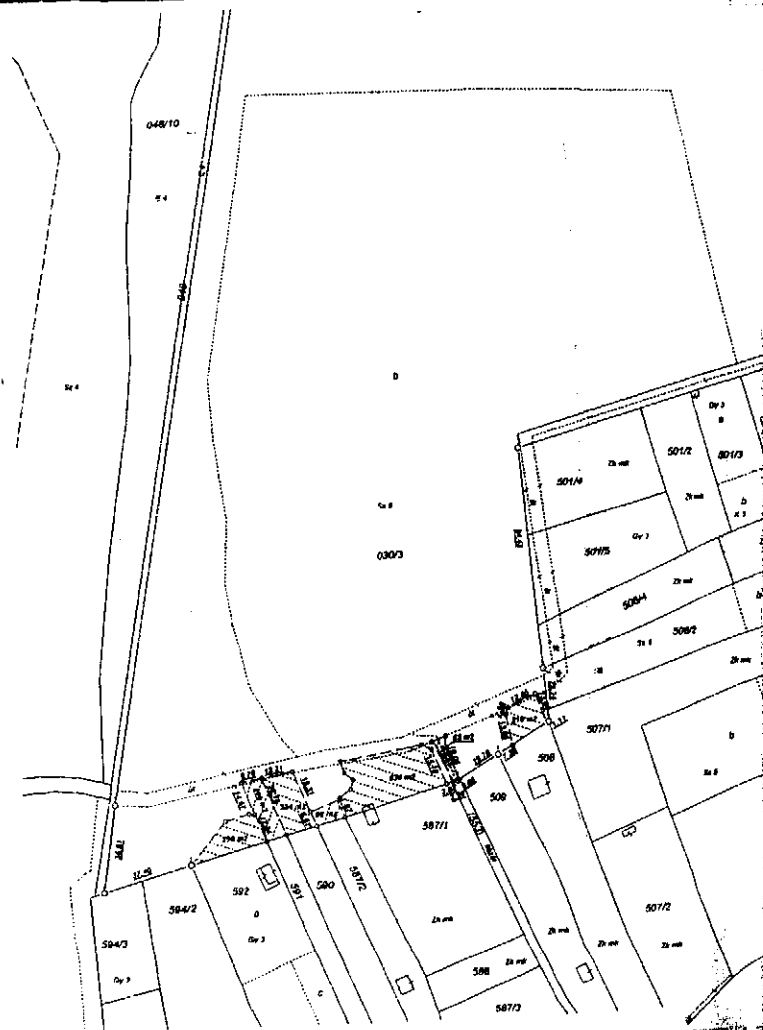
Készítette: Tapolca, 2017 június 27

[Handwritten signature]
Nagy Gábor

Földmérési igazolvány szám: 3068
nyilvántartási közmérési mérőszámok száma: 1542/96
Geod. tev. mér. száma: GO-T 19/2043/2015

Nyilvántartásba vétel:

nyilvántartásba vételi mérőszámok száma:



Zala Megyei Körményhívali Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

E-hiteles térképmásolat

2018.02.08 11:27:50

Helyrajzi szám: FELSŐPÁFŐK kiterítési:30/5

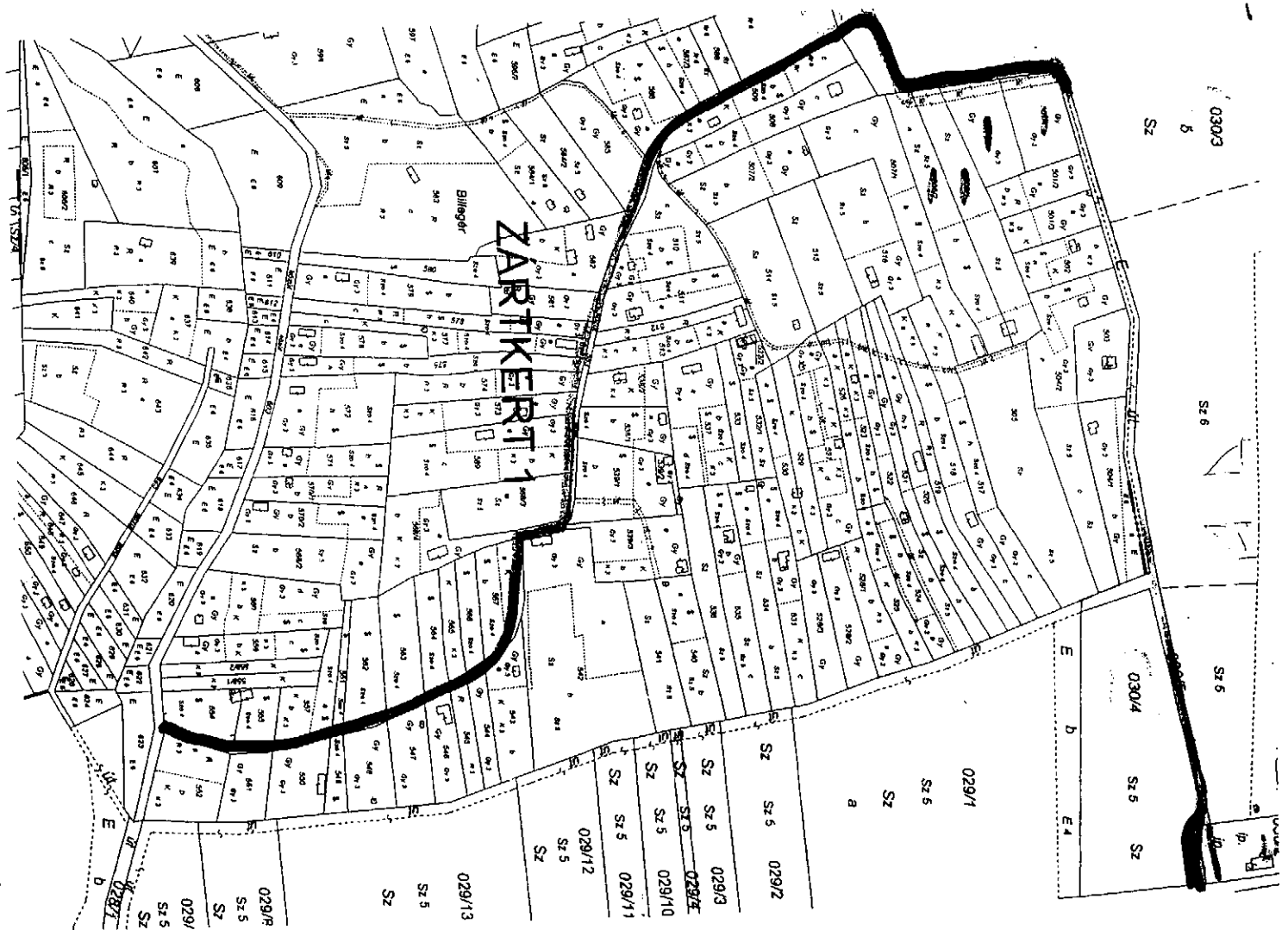
Megrendelés szám: 7/213/2018

Méretarány: 1 : 4000

Térkép száma: 15631100002018



A térképmásolat a kataszteri megjelölés napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



ZARTKER ST

Billiger

030/3

Sz 6

Sz 6

030/4

Sz 5

Sz

029/1

Sz 5

Sz

A

Sz Sz 5 029/2

Sz Sz 5 029/3

Sz Sz 5 029/4

Sz Sz 5 029/10

Sz Sz 5 029/11

Sz Sz 5 029/12

029/13

Sz 5

Sz

029/18

Sz 5

Sz

029/19

Sz 5

Sz